

VERFAHENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2(1) BauGB /	am 09.12.2019
	am 26.07.2021
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am 30.07.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 30.07.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden	vom 09.08.2021 bis 10.09.2021
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 23.07.2024
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	am 02.08.2024
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 01.07.2024 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	vom 12.08.2024 bis 13.09.2024
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am 18.11.2024

Schwendi, den 19.11.24
Andi
 (BÜRGERMEISTER)

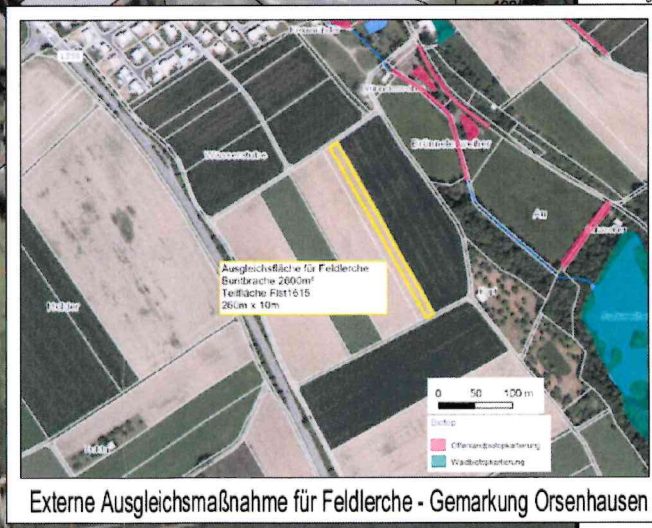
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 18.11.2024 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Schwendi, den 19.11.24
Andi
 (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung am 22.11.24

Schwendi, den 25.11.24
Andi
 (BÜRGERMEISTER)



GEMEINDE SCHWENDI

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "RAUHALDE NORD", HÖRENHAUSEN

M. 1:1000

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Walzmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Gemeinde Schwendi Biberacher Straße 1 88477 Schwendi Telefon: 07353 9800-0 Telefax: 07353 9800-28
--	--

DATUM: 15.10.2024

PLANVERFASSER: *R. Walzmann*
 AUFTRAGGEBER: *Wolfgang Späth, Bürgermeister*

REG.-NR.:
 Fertigung

1

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
WH - SD, WD 4,50 WH - PD 5,00	GH - SD, WD 7,50 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50
O	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

2

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
—	GH - SD, WD 8,25 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50
O	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

3

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
—	GH - SD, WD 8,50 GH - PD 7,50 GH - FD 7,50
O	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

4

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
—	GH - SD, WD 9,75 GH - PD 7,50 GH - FD 7,50
O	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

Gesamtfläche: 13.615 m²

Allgemeines Wohngebiet (WA) 10.875 m²
 bei GRZ 0,4 = Netto Baufläche 4.350 m²

2 x MFH - II+D / 14 x Einzelhäuser - II / Ø 623 m²

1 - 1.210 m ²	9 - 613 m ²
2 - 610 m ²	10 - 661 m ²
3 - 645 m ²	11 - 604 m ²
4 - 590 m ²	12 - 944 m ²
5 - 578 m ²	13 - 635 m ²
6 - 554 m ²	14 - 707 m ²
7 - 509 m ²	15 - 740 m ²
8 - 565 m ²	16 - 710 m ²

öff. Grünfläche 575 m²
 Straßen NEU 1.670 m²
 Straße Bestand 450 m²
 Wege, separat 45 m² - 2.740 m²